ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7416	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73		
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA		
Cargo:	COORDINADOR	Celular:	3102415407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/01/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico_____								
1.1 Actividad 1	Revisión de tomas Corrientes que estén correcto estado - Manejo de volteos- Que cuenten con protector (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	17%	Coordinación - Técnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado) (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Área administrativa	17%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Equipos de computo por los participantes y colaboradores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de computo, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez.

1.3 Actividad 3	Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud	17%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
1.4 Actividad 4	Revision y cambio de bombillos/lamparas de espacios del centro comunidad de cuidado	1/05/2023	31/05/2023	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud, espacios centro comunidad de cuidado	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
1.5 Actividad 5	Mantenimiento de nevera en el area de servicio de alimentos	1/05/2023	31/05/2023	Servicio de alimentos, centro comunida de cuidado	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
2. Sistema 2 Hidraulico_____								
2.1 Actividad 1	Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	17%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
2.2. Actividad 2	Revisión y corrección de grifos - sifones (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	17%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida

2.3 Actividad 3	Revisión y corrección desagues - arboles.(Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	17%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.4 Actividad 4	Instalacion de regadera ducha tipo telefono en baño	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Dificultad en el momento de la higiene mayor de las personas mayores del centro por falta de elementos en las duchas
Sistema 3 __ Estructural_____								
3.1 Actividad 1	Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad-Revisión e inspección de señaletica (Esta actividad se realizo en el mes de febrero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.2 Actividad 2	Mantenimiento de calentador de las duchas (Esta actividad se realizo en el mes de febrero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.3 Actividad 3	Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro (Esta actividad se realizo en el mes de febrero 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.4 Actividad 4	Arreglo peliculas de seguridad en vidrio habitaciones 202 y 203, Instalar pelicula de seguirdad en espejo del baño primer piso	1/05/2023	31/05/2023	Habitaciones 202, 203 y baño primer piso	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.5 Actividad 5	Cambio de vidrio roto en el area de taller	1/05/2023	31/05/2023	Espacio de taller	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida

3.7 Actividad 7	Completar medias cañas del comedor del centro	1/05/2023	31/05/2023	Comedor del centro	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.8 Actividad 8	Cerramiento patio unico y asegurar o controlar puertas de acceso al patio	1/05/2023	31/05/2023	Patio Unico	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.9 Actividad 9	Baño 1er piso cambio de angeo	1/05/2023	31/05/2023	Baño primer piso	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.10 Actividad 10	En la zona del Gimnasio arreglo de humedad sobre columa	1/05/2023	5/05/2023	Gimnasio	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Sistema 4 _ Pintura___								
4.1 Actividad 1	Revision de paredes internas o externas (Esta actividad se realizo en el mes de febrero, abril del 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.2 Actividad 2	Reparacion y resane de paredes (Esta actividad se realizo en el mes de febrero, abril del 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez

4.3 Actividad 3	Emboquilladas y pintura de paredes (Esta actividad se realizo en el mes de febrero, abril del 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.3 Actividad 3	Reparacion y resane de Todos los espacios de la comunidad de cuidado	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa, servicio de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Sistema 5 Enchapes								
5.1 Actividad 1	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas (Esta actividad se realizo en el mes de marzo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.2 Actividad 2	Revisión y reparación guardas escobas (Esta actividad se realizo en el mes de marzo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.3 Actividad 3	Verificación y mantenimiento de estantes (Esta actividad se realizo en el mes de marzo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas

5.4 Actividad 4	Completar enchape de de ducha del baño 202	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.5 Actividad 5	Realizar en general la demarcacion de piso en rampas, cambios de nivel y extintores	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.6 Actividad 6	Arreglo barandas e instalacion de barandas en rampas de acceso a espaciosen varios puntos del centro	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.6 Actividad 6	Instalacion de Cintas antideslizantes en rampa de acceso al taller, baños, duchas y cambios de niveles	1/05/2023	30/06/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.7 Actividad 7	En el area de servicio de alimetos cambiar piezas de enchape que se encuentran rotas	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
Sistema 6 Carpinteria								
6.1 Actividad 1	Mantenimiento y revisión de puertas (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.

6.2 Actividad 2	Mantenimiento muebles de la unidad operativa (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.3 Actividad 3	Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad. (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.4 Actividad 4	Reparacion o modificacion pisos laminados (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.6 Actividad 6	Arreglo de puertas de las habitaciones 202,203, y baño del primer piso	1/05/2023	31/05/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Arreglo de las puertas de madera de la comunidad de cuidado.
6.7 Actividad 7	Tendido de tablas y atornillado de las camas del centro	1/05/2023	31/07/2023	habitaciones del centro	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Tendido y atorinllado de tablas de las camas de las personas mayores
6.8 Actividad 8	Pintura de toda la carpinteria metalica de habitaciones, ventanas, puertas y estructuras internas	1/05/2023	30/06/2023	habitaciones del centro	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Tendido y atorinllado de tablas de las camas de las personas mayores
Sistema 7 Comunicación								

7.1 Actividad 1	Revision de equipos de comunicación con radios.	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de sistema de timbres	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de sistema de camaras	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.4 Actividad 4	Asignar la reparacion o modificacion de acuerdo a como se califique la afectacion	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Sistema 8 Cubiertas								
8.1 Actividad 1	Subir a la cubierta	1/04/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.2 Actividad 2	Revision de desagues aguas lluvias	1/04/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.3 Actividad 3	Limpieza de los sistemas de desague	1/04/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/04/2023	FIN PERIODO:	30/04/2023			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	

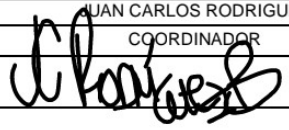
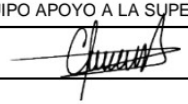
1.1 Actividad 1 Mantenimiento y revisión de puertas (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	26/04/2023	31/12/2023		33%	Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 en su 100% y se realizara a necesidad durante el año dentro del mantenimiento preventivo
1.2 Actividad 2 Mantenimiento muebles de la unidad operativa (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	26/04/2023	31/12/2023		33%	Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 en su 100% y se realizara a necesidad durante el año dentro del mantenimiento preventivo
1.3 Actividad 3 Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad. (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	26/04/2023	31/12/2023		33%	Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 en su 100% y se realizara a necesidad durante el año dentro del mantenimiento preventivo
Total ejecución	3					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	3	100%
Actividades Ejecutadas	3	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	15	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	15	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	18	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	18	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
Ninguna	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos: CAMILO ALVAREZ
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma 	Firma 

REGISTRO FOTOGRAFICO ABRIL FOR-PSS-417

1.1 Actividad 1 Mantenimiento y revisión de puertas











1.2 Actividad 2 Mantenimiento muebles de la unidad operativa







1.3 Actividad 3 Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad.


26 abr. 2023 8:51:22 a. m.
Suba
Bogotá


26 abr. 2023 8:46:10 a. m.
95-30 Calle 150a
Suba
Bogotá


GIMNASIO
26 abr. 2023 8:51:04 a. m.
Suba
Bogotá


26 abr. 2023 9:07:23 a. m.
14947 Carrera 90
Suba
Bogotá


26 abr. 2023 8:59:17 a. m.
14947 Carrera 90
Suba
Bogotá


26 abr. 2023 9:09:39 a. m.
Suba
Bogotá